

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. Uroczej w Rzeszowie
ETAP K+UR1-PW – PROJEKT WYKONAWCZY

STANDARDY MATERIAŁOWE

Wykończenie i wyposażenie mieszkań

1. ŚCIANY

- zewnętrzne: żelbetowe/z pustaków silikatowych gr. 30/24cm,
- wewnętrzne:
 - o międzymieszkaniowe: z pustaków silikatowych gr. 24cm,
 - o nośne: żelbetowe/z pustaków silikatowych gr. 24cm (20cm klatki schodowe),
 - o działowe: z pustaków silikatowych gr. 15/12/8cm.

2. STROPY

- międzykondygnacyjne – żelbetowe wylewane gr. 20cm,
- stropodachy użytkowe (tarasy, dachy zielone)/nieużytkowe – stropodach pełny, system tradycyjny.

3. TERMOIZOLACJA

- część mieszkalna: ściany zewnętrzne: styropian gr. 18cm (20/16cm na klatkach schodowych),
- garaże: strop pod częścią mieszkalną – wełna mineralna gr. 15cm, ściany powyżej gruntowej – nieocieplone;
- ściany fundamentowe: XPS gr. 12/8cm.

4. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- silikonowy tynk cienkowarstwowy baranek, silikonowy tynk cienkowarstwowy baranek z boniowaniem, okładzina imitująca deski elewacyjne.

5. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- tynk gipsowy (pomieszczenia przyległe do ścian zewnętrznych i międzymieszkaniowych),
- ścianki działowe szpachlowane pod malowanie,
- siatka na kleju oraz podwójna warstwa szpachli (ściany działowe w miejscach prowadzenia instalacji sanitarnych),
- siatka na kleju zatartym na ostro (ścianki działowe wewnątrz łazienek i wc).

6. WYKOŃCZENIE POSADZEK

- wylewka cementowa,

- klatki schodowe i korytarze – płytki typu gres.

7. STOLARKA OKIENNA

- okna i drzwi balkonowe PVC w kolorze białym (od wewnątrz), w kolorze szarym (od zewnątrz), trójszybowe,
- współczynnik przenikania ciepła: $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- parapety wewnętrzne: konglomerat.

8. STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe, akustyczne, okleina drewnopodobna CPL,
- drzwi wewnętrzne: w gestii Mieszkańców.

9. TARASY

- tarasy na parterach – o szer. 2m, płyty betonowe 60x30, 30x30; płyty tarasowe typu gres za dopłatą, na pozostałej części tarasu – trawnik;
- ogrodzenia tarasów na parterach – prefabrykowane ścianki żelbetowe (żelbet na gotowo) grubości 15 cm (wys.~2,7m x dł.~2m), donice betonowe prefabrykowane (wys.~1,1m x dł.~3,0m) oraz ogrodzenie (wys.~ 1,1m x dł.~5,25m) (alternatywnie z okładziną HPL, włóknocement lub podobne),
- oświetlenie tarasów na parterach – kinkiety.

10. BALKONY

- żelbetowe prefabrykowane - posadzka betonowa wykonana na gotowo,
- balustrady balkonów – szklane na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo,
- ogrodzenia balkonów – prefabrykowane ścianki żelbetowe (żelbet na gotowo) grubości 15 cm, na kondygnacji +4 z okładziną elewacyjną,
- „żaluzje” na balkonach – panel standardowy „żaluzja” szerokości 90 cm, na pełną wysokość kondygnacji (w tym mocowanie),
- oświetlenie balkonów – lampy naścienne (kinkiety).

11. KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, WIATROŁAPY

- tynk gipsowy, farba lateksowa,
- beton wykonany na gotowo (ściany szybu windowego),
- pozostałe ściany klatek schodowych i wiatrołapów malowane.

Garaże, pomieszczenia pomocnicze i inne

1. GARAŻE

- płyta żelbetowa zacierana na gładko,
- pochylnia – kostka brukowa.

2. KOMÓRKI LOKATORSKIE

- w garażu,
- ściany z pustaków silikatowych gr. 8cm pełne do wys. 2,2m, wyżej ażurowe,
- płyta żelbetowa zacierana na gładko,
- drzwi z blachy ocynkowanej.

Zagospodarowanie terenu

1. MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE

- kostka brukowa

2. ŚMIETNIK

- śmietnik żelbetowy z wygradzeniami ażurowymi na lekkiej konstrukcji stalowej.

3. TERENY REKREACYJNE

- placyk rekreacyjny wyposażony w ławki.

4. MAŁA ARCHITEKTURA

- ławki, kosze na śmieci itp.

Instalacje w mieszkaniach

1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- tablica elektryczna w przedpokoju,
- instalacja trójfazowa (do kuchenki elektrycznej),
- wypusty oświetleniowe w mieszkaniach zakończone odpowiednim złączem podwójnym lub potrójnym,
- instalacja dzwonekowa,
- gniazda, wyłączniki.

2. INSTALACJA RADIOWO-TELEWIZYJNA

- gniazdo w pokoju dziennym, (gniazdo w sypialniach - opcja za dopłatą).

3. INSTALACJA INTERNETOWA

- tablica multimedialna w przedpokoju,
- instalacja internetowa – gniazdo w pokoju dziennym (instalacja internetowa sypialniach - opcja za dopłatą).

4. INSTALACJA TELEFONICZNA

- gniazdo w przedpokoju, (gniazdo w sypialniach - opcja za dopłatą).

5. INSTALACJA DOMOFONOWA

- wideodomofon w przedpokoju.

6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

- centralne ogrzewanie na rurach PEX, grzejniki stalowe – płytowe,
- mieszkaniowe stacje wymiennikowe (logotermy) na korytarzach do przygotowywania c.w.u. i ogrzewania mieszkań,
- zawory termostatyczne i podpionowe,
- wodomierze i ciepłomierze zabudowane w logotermach.

7. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- kanalizacja sanitarna – system niskosumowy,
- instalacja wody zimnej i c.w.u. na rurach PEX,
- piony w szachtach instalacyjnych/ w bruzdach ściennych/ zabudowane.

8. WENTYLACJA

- w lokalach mieszkalnych - wentylacja mechaniczna wywiewna,
- w pomieszczeniach pomocniczych (komórki lokatorskie) – wentylacja grawitacyjna,
- w garażach – wentylacja bytowa strumieniowa.

9. KLIMATYZACJA

- przygotowanie pod montaż pojedynczych klimatyzatorów, montaż jednostek zewnętrznych na balkonach we wskazanych miejscach; za żelbetowymi panelami „drugiej skóry” lub w miejscu uzgodnionym z Projektantem na etapie budowy,
- po stronie Mieszkańców jest: zakup i montaż klimatyzatora wraz z instalacją freonową, zasilaniem elektrycznym oraz sterowaniem, instalacja odprowadzenia skroplin wraz z montażem syfonu i ew. pompki skroplin, wszelkie roboty budowlane i aranżacyjne związane z montażem klimatyzatora w obrębie lokalu,
- w każdym mieszkaniu będzie istniała możliwość zamontowania jednego klimatyzatora typu split na etapie realizacji inwestycji.